

**Nagybajom Város Polgármesterétől**  
**7561 Nagybajom, Fő u. 40.**

Száma: .....

**ELŐTERJESZTÉS**

**- a Képviselő - Testülethez -**

**Nagybajom település „Ipari parkok, iparterületek fejlesztése” című, TOP-1.1.1-16  
kódszámú felhívásra benyújtandó támogatási kérelemhez szakmai megalapozó  
tanulmány (üzleti terv) és tervkoncepció elkészítése tárgyában**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Nagybajom Város Önkormányzata támogatási kérelmet kíván benyújtani az **„Ipari parkok, iparterületek fejlesztése” című, TOP-1.1.1-16 kódszámú felhívásra**. A tervezett fejlesztés a Nagybajom 0197/36-os hrsz-ú ingatlanon ipari terület létrehozására vonatkozik.

A tervezett projekt előkészítéséhez szükséges szervezetek beszerzési vagy közbeszerzési eljárások lefolytatásával kerülnek kiválasztásra. Elsők között a szakmai megalapozó tanulmány (üzleti terv) és tervkoncepció elkészítésére vonatkozó beszerzést szükséges lefolytatni, hogy a támogatási kérelem a felhívásban megadott határidőben benyújtható legyen.

I. Szakmai megalapozó tanulmány (üzleti terv) elkészítésére az alábbi cégeket javaslom meghívni:

- a. Immobi-Rat Kft.  
4400 Nyíregyháza, Báthory u. 8.  
Ügyvezető: Katona Attila Miklós  
immobirat@immobirat.hu  
+3642788897  
Adószám: 14147522-2-15
- b. Autkontroll Könyvszakértő és Tanácsadó Kft.  
1124 Budapest, Fürj u. 2.  
Ügyvezető: Gömböcz András  
[andras.gombocz@autkontroll.hu](mailto:andras.gombocz@autkontroll.hu)  
+36209704937  
Adószám:10796942-2-43
- c. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területfejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft.  
5000 Szolnok, Kossuth L. u. 2.  
Ügyvezető: Karancsi Tamás  
karancsi.tamas@jnsztfu.hu  
+3656788958  
Adószám: 20671943-2-16

II. Tervkoncepció elkészítésére az alábbi cégeket javaslom meghívni:

- a. Pannonway Építő Kft.  
8900 Zalaegerszeg, Batsányi J. u. 9.

Ügyvezető: Tüske Zsolt  
info@pannonway.hu  
+36 92 598 757  
Adószám: 13099581-2-20

b. UNION-PLAN Kft.  
8900 Zalaegerszeg, Holub J. u. 6.  
Ügyvezető: Dr. Farkas János  
[unionplan@zelkanet.hu](mailto:unionplan@zelkanet.hu)  
+36 92 318 709  
Adószám: 10731572-2-20

c. ÚTMESTERVEK Kft.  
9600 Sárvár, Rábasömjéni u. 11.  
Ügyvezető: Horváth László  
utmernok.vas@gmail.com  
+36 70 425 5112  
Adószám: 14577390-2-18

Az árajánlat kérő levél és az ajánlati nyilatkozat a testületi előterjesztés mellékletét képezi.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek figyelembevételével az előterjesztést tárgyalja meg, s a határozattervezetben foglaltakat hagyja jóvá.

Nagybajom, 2017. június 20.

Czeferner Józsefné  
polgármester

## Ajánlatkérés

### **Az „Ipari parkok, iparterületek fejlesztése” című, TOP-1.1.1-16 kódszámú felhívásra benyújtandó támogatási kérelemhez szakmai megalapozó tanulmány (üzleti terv) készítésére**

**a) Ajánlatkérő:**

Név: Nagybajom Város Önkormányzat  
Cím: 7561 Nagybajom, Fő u. 40.  
Telefon: +36 82 556 950  
E-mail: [polgarmester@nagybajom.hu](mailto:polgarmester@nagybajom.hu)  
Kapcsolattartó: Czeferner Józsefné polgármester

**b) Ajánlatkérés tárgya:**

A TOP-1.1.1-16 Ipari parkok, iparterületek fejlesztése c. felhívás támogatási kérelmének benyújtásához szakmai megalapozó tanulmány (üzleti terv) készítése.  
Tervezett beruházási összértéke (bruttó): 350 000 000.- Forint

**c) Ajánlatok értékelése és szerződéskötés:**

Ajánlatok értékelése során a legalacsonyabb ellenszolgáltatást megajánló Ajánlattevő kerül kiválasztásra.

A kiválasztott nyertes Ajánlattevővel az Ajánlatkérő megbízási szerződést a vele egyeztetett időpontban.

**d) Ajánlattétel módja:**

A felkért Ajánlattevőnek ajánlatát az Ajánlatkérés mellékleteként kiadott „Ajánlati nyilatkozat”-on kell megtenni, az azon feltüntetett pontok és adatok hiánytalan kitöltésével és e-mailben ([polgarmester@nagybajom.hu](mailto:polgarmester@nagybajom.hu)), személyesen, vagy postai úton az Ajánlatkérésben meghatározott határidőre eljuttatni az Ajánlatkérőnek.

**Benyújtási határidő:**

2017. június 23., péntek 12 óra

**e) Egyéb információk:**

- a. Az ajánlatok összeállításának valamennyi költsége az Ajánlattevőt terheli, annak megtérítésére semmilyen esetben sem kötelezhető az Ajánlatkérő.
- b. Az Ajánlattevőnek az eljárásban adott ajánlatát 90 napig köteles fenntartania.
- c. A kiadott dokumentumok nem teljes körű kitöltése vagy határidő után való benyújtása az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után.
- d. Az Ajánlatkérő az ajánlatokat a benyújtott dokumentumok alapján bírálja el.

Melléklet:

1. számú melléklet: Ajánlati nyilatkozat

Nagybajom, 2017. június 20.

Czeferner Józsefné  
polgármester

1. számú melléklet

### Ajánlati nyilatkozat

**Tárgy: Az „Ipari parkok, iparterületek fejlesztése” című, TOP-1.1.1-16 kódszámú felhívásra benyújtandó támogatási kérelemhez szakmai megalapozó tanulmány (üzleti terv) készítése**

#### Ajánlattevő adatai:

Név:  
Székhely:  
Adószám:  
Telefon:  
Email:  
Ügyvezető:

#### Ajánlatkérő adatai:

Név: Nagybajom Város Önkormányzat  
Cím: 7561 Nagybajom, Fő u. 40.  
Telefon: +36 82 556 950  
E-mail: [polgarmester@nagybajom.hu](mailto:polgarmester@nagybajom.hu)  
Kapcsolattartó: Czeferner Józsefné polgármester

Ajánlati ár forintban	
Megalapozó tanulmány (üzleti terv) készítése	.....,- Ft+ÁFA

Ajánlatomat 90 napig fenntartom.

.....

.....  
Cégszerű aláírás

## Ajánlatkérés

### Az „Ipari parkok, iparterületek fejlesztése” című, TOP-1.1.1-16 kódszámú felhívásra benyújtandó támogatási kérelemhez tervkoncepció elkészítése

**f) Ajánlatkérő:**

Név: Nagybajom Város Önkormányzat  
Cím: 7561 Nagybajom, Fő u. 40.  
Telefon: +36 82 556 950  
E-mail: [polgarmester@nagybajom.hu](mailto:polgarmester@nagybajom.hu)  
Kapcsolattartó: Czeferner Józsefné polgármester

**g) Ajánlatkérés tárgya:**

A TOP-1.1.1-16 Ipari parkok, iparterületek fejlesztése c. felhívás támogatási kérelmének benyújtásához szükséges tervkoncepció elkészítése a felhívás 6.1. Csatolandó mellékletek listája szerint  
Tervezett beruházási összértéke (bruttó): 350 000 000.- Forint

**h) Ajánlatok értékelése és szerződéskötés:**

Ajánlatok értékelése során a legalacsonyabb ellenszolgáltatást megajánló Ajánlattevő kerül kiválasztásra.  
A kiválasztott nyertes Ajánlattevővel az Ajánlatkérő megbízási szerződést a vele egyeztetett időpontban.

**i) Ajánlattétel módja:**

A felkért Ajánlattevőnek ajánlatát az Ajánlatkérés mellékleteként kiadott „Ajánlati nyilatkozat”-on kell megtenni, az azon feltüntetett pontok és adatok hiánytalan kitöltésével és e-mailben ([polgarmester@nagybajom.hu](mailto:polgarmester@nagybajom.hu)), személyesen, vagy postai úton az Ajánlatkérésben meghatározott határidőre eljuttatni az Ajánlatkérőnek.

**Benyújtási határidő:**

2017. június 23., péntek 12 óra

**j) Egyéb információk:**

- a. Az ajánlatok összeállításának valamennyi költsége az Ajánlattevőt terheli, annak megtérítésére semmilyen esetben sem kötelezhető az Ajánlatkérő.
- b. Az Ajánlattevőnek az eljárásban adott ajánlatát 90 napig köteles fenntartania.
- c. A kiadott dokumentumok nem teljes körű kitöltése vagy határidő után való benyújtása az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után.
- d. Az Ajánlatkérő az ajánlatokat a benyújtott dokumentumok alapján bírálja el.

Melléklet:

1. számú melléklet: Ajánlati nyilatkozat

Nagybajom, 2017. június 20.

Czeferner Józsefné  
polgármester

1. számú melléklet

**Ajánlati nyilatkozat**

**Tárgy: Az „Ipari parkok, iparterületek fejlesztése” című, TOP-1.1.1-16 kódszámú felhívásra benyújtandó támogatási kérelemhez tervkoncepció elkészítése**

**Ajánlattevő adatai:**

Név:  
Székhely:  
Adószám:  
Telefon:  
Email:  
Ügyvezető:

**Ajánlatkérő adatai:**

Név: Nagybajom Város Önkormányzat  
Cím: 7561 Nagybajom, Fő u. 40.  
Telefon: +36 82 556 950  
E-mail: [polgarmester@nagybajom.hu](mailto:polgarmester@nagybajom.hu)  
Kapcsolattartó: Czeferner Józsefné polgármester

<b>Ajánlati ár forintban</b>	
Tervkoncepció készítése	.....,- Ft+ÁFA

Ajánlatomat 90 napig fenntartom.

.....

.....  
Cégszerű aláírás

## Nagybajom Város Önkormányzat

### Képviselő-testületének

...../2017 (.....) számú

### határozat-tervezete

**Nagybajom település „Ipari parkok, iparterületek fejlesztése” című, TOP-1.1.1-16 kódszámú felhívásra benyújtandó támogatási kérelemhez szakmai megalapozó tanulmány (üzleti terv) és tervkoncepció elkészítése tárgyában**

### Nagybajom Város Önkormányzat

1. a **Nagybajom település „Ipari parkok, iparterületek fejlesztése” című, TOP-1.1.1-16 kódszámú felhívásra benyújtandó támogatási kérelem** benyújtásához szükséges szakmai megalapozó tanulmány (üzleti terv) és tervkoncepció elkészítésére beszerzési eljárást folytat le.
2. kijelenti, hogy a szakmai megalapozó tanulmány (üzleti terv) elkészítése ajánlattételre a következő vállalkozásokat kéri fel:
  - a. **Immobi-Rat Kft.**  
4400 Nyíregyháza, Báthory u. 8.  
Ügyvezető: Katona Attila Miklós  
immobirat@immobirat.hu  
+3642788897  
Adószám: 14147522-2-15
  - b. **Autkontroll Könyvszakértő és Tanácsadó Kft.**  
1124 Budapest, Fürj u. 2.  
Ügyvezető: Gömböcz András  
[andras.gombocz@autkontroll.hu](mailto:andras.gombocz@autkontroll.hu)  
+36209704937  
Adószám:10796942-2-43
  - c. **Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területfejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft.**  
5000 Szolnok, Kossuth L. u. 2.  
Ügyvezető: Karancsi Tamás  
karancsi.tamas@jnsztfu.hu  
+3656788958  
Adószám: 20671943-2-16
3. kijelenti, hogy a tervkoncepció elkészítése ajánlattételre a következő vállalkozásokat kéri fel:
  - a. **Pannonway Építő Kft.**  
8900 Zalaegerszeg, Batsányi J. u. 9.  
Ügyvezető: Tüske Zsolt  
info@pannonway.hu  
+36 92 598 757  
Adószám: 13099581-2-20

b. UNION-PLAN Kft.  
8900 Zalaegerszeg, Holub J. u. 6.  
Ügyvezető: Dr. Farkas János  
[unionplan@zelkanet.hu](mailto:unionplan@zelkanet.hu)  
+36 92 318 709  
Adószám: 10731572-2-20

c. ÚTMESTERVEK Kft.  
9600 Sárvár, Rábasömjéni u. 11.  
Ügyvezető: Horváth László  
[utmernok.vas@gmail.com](mailto:utmernok.vas@gmail.com)  
+36 70 425 5112  
Adószám: 14577390-2-18

4. felhatalmazza a polgármestert a legalacsonyabb árat adó ajánlattevővel kösse meg a szerződést.
5. felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatási kérelem benyújtásához szükséges dokumentumokat, nyilatkozatokat aláírja.

Felelős: polgármester  
határidő: azonnal

.....  
jegyző

.....  
polgármester